

**Matexi Polska rozpoczyna przygotowania do kolejnej inwestycji – kameralny projekt „Żeromskiego 17”  
powstanie w centralnej części warszawskich Bielani.**

Deweloper Matexi Polska informuje o zakupie działki i rozpoczęciu przygotowań do realizacji projektu przy ul. Żeromskiego 17. Koncepcja przewiduje rewitalizację istniejącej tkanki miejskiej, w postaci starych pawilonów, należących dotychczas do specjalistycznej spółdzielni pracy Elektromoc i zastąpienie ich budynkiem mieszkaniowym o eleganckiej, nowoczesnej fasadzie zachowującej jednocześnie spójność architektoniczną z istniejącą przestrzenią miejską. Matexi Polska zamierza wybudować w tym miejscu kameralną inwestycję mieszkaniową obejmującą około 70 lokali w zróżnicowanych metrażach, plasując ją w segmencie średnim o podwyższonym standardzie. W budynku przewidziany jest garaż podziemny, a także galeria usługowo-komercyjna usytuowana na dolnej kondygnacji, od ul. Żeromskiego. Aktualnie trwa procedura wyboru pracowni architektonicznej odpowiedzialnej za szczegółową koncepcję zabudowy i rewitalizacji działki.

„Żeromskiego 17” to doskonała lokalizacja w centralnej, starej części Bielani, nawiązującej swoim klimatem do sąsiedniego Żoliborza. Budynek znajdzie się w głównym ciągu komunikacyjnym dzielnicy, w punkcie zapewniającym bardzo dobry dostęp do wszelkich udogodnień infrastrukturalnych i komunikacyjnych, a także bliskie sąsiedztwo szkół, przedszkoli oraz urzędu dzielnicy. Położenie inwestycji zapewnia łatwość korzystania ze wszystkich środków transportu z metrem włącznie (stacja Stare Bielany). Dzięki temu mieszkańcy będą mieli zapewnioną doskonałą komunikację ze ścisłym centrum Warszawy, jak również z dystryktami biurowymi zlokalizowanymi na Woli i Mokotowie. Warty podkreślenia jest także szybki rozwój infrastruktury w obrębie samej dzielnicy, dzięki czemu w najbliższych latach mieszkańcy Bielani zyskają m.in. dostęp do największego Warszawskiego Centrum Handlowego projektowanego na terenach w okolicy Huty Warszawa.

Matexi Polska to jeden z najszybciej rozwijających swoją ofertę deweloperów inwestujących w Warszawie. Zdaniem Prezesa Mirosława Bednarka: „Bielany to dzielnica o dużym, niewykorzystanym potencjale rozwojowym – stąd też „Żeromskiego 17”. Będzie to już naszym piątym projektem w tej dzielnicy, po bardzo udanym budynku „Słodowiec Park” oraz doskonale sprzedającej się inwestycji „Staffa 9”. Nowy projekt przy ul. Żeromskiego to zatem kontynuacja dobrej passy w centralnej części dzielnicy, a zarazem wyjście naprzeciw oczekiwaniom nabywców chętnych do zakupu dobrych, kameralnych projektów w tym rejonie miasta”.

\*\*\*

Holding Matexi to największa belgijska grupa deweloperska działająca w segmencie mieszkaniowym. Firma będąca rodzinnym przedsiębiorstwem posiada blisko siedemdziesięcioletnie doświadczenie na europejskim rynku deweloperskim, portfolio ponad 30 000 zrealizowanych projektów, a obrót firmy w 2013 roku to ponad 250mln euro. Grupa Matexi zatrudnia, na co dzień, 300 pracowników i współpracuje z ponad 2000 podwykonawców. Matexi to firma z pełną świadomością swojej społecznej roli, którą wypełnia, realizując trwałe i ekologiczne budynki, odpowiadające współczesnym potrzebom mieszkaniowym, oraz tworząc nowe miejsca pracy. Jednym z podstawowych celów grupy jest dynamiczny, konsekwentny rozwój na rynku polskim realizowany zgodnie z tymi samymi zasadami.

Grupa Matexi jest obecna w Polsce od 2011 roku. Firma jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD). Polski oddział firmy to dynamiczny zespół ekspertów dysponujący długoletnim doświadczeniem na lokalnym rynku. Strategia Matexi zakłada długofalowe zaangażowanie na polskim rynku, w jego ramach firma planuje szybki, a zarazem zrównoważony rozwój oferty oraz dywersyfikację dostępnych lokalizacji realizowaną zgodnie z dewizą „Witamy w okolicy”. Aktualne portfolio przygotowywanych inwestycji obejmuje przeszło tysiąc mieszkań na terenie Warszawy, natomiast bank zabezpieczonych gruntów pozwala już na realizację kolejnych 350 lokali.



Witamy  
w okolicy.

**Kontakt dla mediów:** Marcin Kłosowski, BS Consulting, Tel. +48 600 890 133,

[marcin.klosowski@matexipolska.pl](mailto:marcin.klosowski@matexipolska.pl)