

## **Nowa inwestycja Matexi Polska - Kolska od Nowa: nowoczesny koncept urbanistyczny dla miłośników wielkomięjskiego stylu życia**

Na działce o powierzchni ponad 2,6 hektara zlokalizowanej przy ul. Kolskiej Deweloper Matexi Polska zrealizuje nowoczesny projekt urbanistyczny "Kolska od nowa", zaprojektowany przez pracownię MKC koncept przewiduje realizację osiedla składającego się z bardzo nowoczesnych, pięciokondygnacyjnych budynków o ponadczasowej, awangardowej architekturze. W ramach projektu zrealizowane zostanie blisko 600 mieszkań w czterech etapach a wielkość lokali wahać się będzie w zakresie od 30 do 120 metrów. Deweloper zakłada średnią cenę na poziomie nieco powyżej 8000 złotych za metr kwadratowy mieszkania.

Rozpisując konkurs na przygotowanie koncepcji architektonicznej dla projektu "Kolska od nowa" Matexi Polska postawiło w szczególności na ponadczasową i bardzo dynamiczną architekturę chcąc przyciągnąć coraz liczniejsze grono osób aktywnych, wiążących swój świat z możliwościami jakie daje mieszkanie w sercu miasta jednocześnie zachowując charakter bezpiecznej enklawy. W projekcie pracowni MKC Niska zabudowa na bazie kwadratu wykorzystująca kolaż przeszkałań i przestrzennych loggii z kolorowymi panelami elewacji środkowych pięter nadają budynkom styl godny nowoczesnego miasta u progu XXI wieku.

W założeniu projekt "Kolska od nowa" to kwintesencja aktywnego, miejskiego stylu życia. Nie tylko architektura ale też funkcjonalne lokale komercyjne na dolnych kondygnacjach z przeznaczeniem na typowe usługi kierowane do aktywnych mieszkańców (sklepy, kawiarnie i mała gastronomia), nowoczesna aranżacja przestrzeni i przede wszystkim lokalizacja to cechy wyróżniające "Nową Kolską".

Położenie osiedla oferuje znacznie lepszy dostęp do infrastruktury oraz połączenie ze śródmieściem niż szereg dedykowanych tej samej grupie nabywców projektów położonych wzdłuż osi ul. Powązkowskiej. Dzięki lokalizacji bezpośrednio w ciągu komunikacyjnym ul. Okopowej "Kolska od nowa" pozwala na znacznie szybszy dojazd do centrum zarówno komunikacją miejską jak również samochodem, a rozbudowujące się, jedno z najnowocześniejszych w Europie, centrów biurowych na bliskiej Woli jest dla przyszłych pracowników na dosłownie na wyciągnięcie ręki. Położenie na styku trzech historycznych dzielnic Warszawy: Woli, Żoliborza i Śródmieścia daje niepowtarzalne możliwości zaplanowania wolnego czasu wieczorem jak i oszczędzenia go rano, w drodze do pracy.

Matexi Polska poszukując nazwy dla projektu nie chciało uciekać też od najnowszej historii ul. Kolskiej obrosniętej legendami miejskimi związanymi głównie z funkcjonującą przez ostatnie dziesięciolecia izby wytrzeźwień, będącej w istocie niczym niewyróżniającym się budynkiem. "Kolska od Nowa" to nowa karta dla tej historycznej lokalizacji znajdującej się w sercu industrialnej części przedwojennej Woli. „Kolska od nowa” to także symbol rewitalizacji tych terenów, a w pewnym sensie także powrotu do tradycji budownictwa w tym miejscu, bo właśnie u zbiegu Spokojnej i Kolskiej mieściła się jedna z najbardziej znanych fabryk Braci Cyganów dostarczających poza smołą i asfaltem także beton oraz szerokie spektrum usług budowlanych dla błyskawicznie rozwijającej się w okresie międzywojnia Warszawy.

"Kolska od nowa" to funkcjonalne rozwiązanie dla aktywnych. Niewątpliwym atutem inwestycji jest jej atrakcyjna lokalizacja, gwarantująca łatwy dostęp wszystkich udogodnień infrastruktury miejskiej w tym: komunikacji publicznej łącznie z metrem (stacja Dworzec Gdański znajduje się w zasięgu 15min marszu), szkół, przedszkoli. Nie bez znaczenia dla przyszłych mieszkańców będzie także bezpośrednie sąsiedztwo kameralnego centrum handlowego Klif oraz bliskość CH Arkadia. W zasięgu pieszego spaceru znajdują się modne lokale gastronomiczne i salony designerskie w rejonie ul. Burakowskiej ze starą Fabryką koronek mieszczącą m.in. znaną w całej Warszawie winiarnię Mielżyński włącznie. Wartość lokalizacji znacząco podwyższa także realizowana rozbudowa nowego dystryktu biurowego Warszawy zlokalizowanego u zbiegu ulic Grzybowskiej i Wroniej w odległości ośmiu minut podróży samochodem lub czterech przystanków tramwajowych od osiedla. Projekt adresowany jest do klientów ceniących sobie funkcjonalne rozwiązania, bliskość centrum miasta i udogodnienia z tym związane, jednym słowem- ludzi lubiących aktywny, miejski styl życia.

\*\*\*

Holding Matexi to największa belgijska grupa deweloperska działająca w segmencie mieszkaniowym. Firma będąca rodzinnym przedsięwzięciem posiada blisko siedemdziesięcioletnie doświadczenia na europejskim rynku deweloperskim, portfolio ponad 30 000 zrealizowanych projektów a obrót firmy w 2013 roku to ponad 250mln euro. Grupa Matexi zatrudnia, na co dzień, 300 pracowników i współpracuje z ponad 2000 podwykonawców. Matexi to firma z pełną świadomością swojej społecznej roli, którą wypełnia, realizując trwałe i ekologiczne budynki, odpowiadające współczesnym potrzebom mieszkaniowym, oraz tworząc nowe miejsca pracy. Jednym z podstawowych celów grupy jest dynamiczny, konsekwentny rozwój na rynku polskim realizowany zgodnie z tymi samymi zasadami.

Grupa Matexi jest obecna w Polsce od 2011 roku. Firma jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD). Polski oddział firmy to dynamiczny zespół ekspertów dysponujący długoletnim doświadczeniem na lokalnym rynku. Strategia Matexi zakłada długofalowe zaangażowanie na polskim rynku, w jego ramach firma planuje szybki, a zarazem zrównoważony rozwój oferty oraz dywersyfikację dostępnych lokalizacji realizowaną zgodnie z dewizą „Witamy w okolicy”. Aktualne portfolio przygotowywanych inwestycji obejmuje przeszło tysiąc mieszkań na terenie Warszawy, natomiast bank zabezpieczonych gruntów pozwala już na realizację kolejnych 350 lokali.

### **Kontakt dla mediów:**

Marcin Kłosowski

BS Consulting

Tel +48 600 890 133, [marcin.klosowski@matexipolska.pl](mailto:marcin.klosowski@matexipolska.pl)

