



### **MATEXI POLSKA ROZPOCZYNA REALIZACJĘ INWESTYCJI NA WARSZAWSKICH BIELANACH**

Warszawa, 20 maja 2013- Deweloper MATEXI POLSKA rozpoczyna prace wyburzeniowe na działce u zbiegu ulic Duracza i Magiera na Bielanych

Spółka Matexi Polska rozpoczęła prace wyburzeniowe na miejscu swojej kolejnej inwestycji, u zbiegu ulic Duracza i Magiera na warszawskich Bielanych. Jest to pierwszy etap prac, po którym rozpoczną się prace kubaturowe budynku mieszkalnego z częścią usługowo- biurową, zlokalizowaną w dwóch dolnych kondygnacjach. Zakończenie inwestycji planowane jest na grudzień 2014 roku.

Budynek został zaprojektowany przez Pracownię Architektoniczną MAAS Projekt z Warszawy, a Generalnym Wykonawcą inwestycji jest firma Unibep S.A.. Projekt zakłada budowę 9-piętrowego budynku z dwupoziomym parkingiem na 109 miejsc postojowych.

Przyszli mieszkańcy inwestycji będą mogli wybierać spośród 93 dwu-, trzy- i czteropokojowych mieszkań o powierzchni od 34 m<sup>2</sup> do 93 m<sup>2</sup>. Ceny mieszkań będą kształtować się w granicach od 6800 PLN/ m<sup>2</sup> do 8800 PLN/m<sup>2</sup> , cena miejsca postojowego będzie wynosić 33.000 PLN

Wszystkie mieszkania będą posiadać widną kuchnię, a jedną z ich mocnych stron będzie ich funkcjonalność i możliwość swobodnej aranżacji wnętrza.

Warto podkreślić, że zaprojektowana w budynku na pierwszym piętrze część biurowa jest rzadko spotykaną ofertą i skierowana jest do firm, które nie są zainteresowane płaceniem czynszu, lecz chcą nabyć lokale na własność.

Niewątpliwym atutem inwestycji SŁODOWIEC PARK jest jej atrakcyjna lokalizacja, łatwy dostęp do komunikacji publicznej- tramwajów, autobusów i metra (stacja Słodowiec), oraz bliskość szkół, przedszkoli, a przede wszystkim dwóch parków miejskich- Herberta i Parku Olszyna.

Należy zwrócić także uwagę na fakt, iż SŁODOWIEC PARK realizowany jest w pełnej zgodności z wymaganiami ustawy deweloperskiej. Środki wpłacane przez klientów trafiać będą na mieszkaniowy rachunek powierniczy.

Pomimo braku aktywnej kampanii marketingowej, projekt cieszy się już od dawna dużym zainteresowaniem naszych klientów.



Witamy  
w okolicy

Pierwszy projekt MATEXI POLSKA, GÓRCE.142 na warszawskim Bemowie, jest już na ukończeniu- w ofercie pozostało jedynie 10 mieszkań. Spółka obecnie przygotowuje kilka kolejnych projektów deweloperskich- kolejnym, którego rozpoczęcie planowane jest jeszcze w 2013 roku, będzie inwestycja mieszkaniowa na warszawskim Ursynowie, zlokalizowana u zbiegu ulic Romera i Surowieckiego. W projekcie znajdzie się ok. 100 mieszkań wraz z częścią biurową i usługową.

*Kontakt dla prasy:*

-MATEXI Polska: - Mirek Bednarek – [miroslaw.bednarek@matexpolska.pl](mailto:miroslaw.bednarek@matexpolska.pl)

Al. Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa

Tel. +48 22 653 92 92 – [www.matexpolska.pl](http://www.matexpolska.pl)

-MATEXI Group: - Kristoff De Winne – [kristoff.dewinne@matexi.be](mailto:kristoff.dewinne@matexi.be); Bart Decaluwé – [bart.decaluwe@matexi.be](mailto:bart.decaluwe@matexi.be)

Franklin Rooseveltlaan 180 8790 Waregem – Belgium

Tel. +32 56 62 74 40 – [www.matexi.be](http://www.matexi.be) – [www.matexigroup.be](http://www.matexigroup.be)