

Inwestycja „Kolska od Nowa” z pozwoleniem na budowę – nowoczesne mieszkania w otoczeniu rewitalizowanej przestrzeni parkowej.

W dniu 1 lipca deweloper Matexi Polska otrzymał prawomocne pozwolenie na budowę dla inwestycji „Kolska od Nowa” zlokalizowanej na działce o powierzchni ponad 2,6 hektara przy ul. Kolskiej. Matexi Polska zrealizuje w tym miejscu nowoczesny projekt urbanistyczny połączony z rewitalizacją terenów zielonych. Projekt autorstwa pracowni MKC zakłada budowę prawie 600 mieszkań o powierzchni od 30 do 120m² w nowoczesnych, pięciokondygnacyjnych budynkach z garażami podziemnymi.

Bardzo istotnym elementem projektu jest rewitalizacja terenów zielonych i ustanowienie nowego parku na terenie osiedla. Projekt zakłada dużą liczbę drzew i parkowej zieleni od strony zachodniej na terenie obejmującym przeszło pół hektara, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków I etapu inwestycji. Ważnym elementem parku będą także trzy różnorodnie zagospodarowane przestrzenie rekreacyjne dostosowane do potrzeb dzieci i młodzieży w różnych grupach wiekowych. Całość projektu rewitalizacji parku przewidziana jest do realizacji od strony zachodniej i zostanie ukończona wraz z pierwszym etapem osiedla, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków.

Matexi Polska planuje rozpocząć inwestycje jak również wprowadzić mieszkania do oferty już w najbliższych tygodniach natomiast zakończenie budowy pierwszego etapu planowane jest na przełom 2015/2016.

W założeniu projekt „Kolska od nowa” to kwintesencja aktywnego, miejskiego stylu życia w uporządkowanej urbanistycznie przestrzeni zielonego Parku . Rewitalizacja terenów zielonych to jeden z kluczowych elementów tego projektu. Dzięki niej zielona enklawa w samym sercu miasta stajanie się jednym z najatrakcyjniejszych miejsc do mieszkania w centralnej i północnej Warszawie.

„Kolska od Nowa” to nowe otwarcie dla tej historycznej lokalizacji usytuowanej w industrialnej części przedwojennej Woli. Projekt Matexi Polska to także symbol rewitalizacji tych terenów, a w pewnym sensie także powrotu do tradycji budownictwa w tym miejscu, bo właśnie u zbiegu Spokojnej i Kolskiej mieściła się przed wojną jedna z najbardziej znanych fabryk materiałów budowlanych będąca własnością braci Cyganów. Aktualnie staną tam nowoczesne domy a okolica zostanie uporządkowana i szybko zamieni się w zielony park przylegający do nowoczesnego osiedla mieszkaniowego.

„Kolska od nowa” to funkcjonalne rozwiązanie dla aktywnych. Niewątpliwym atutem inwestycji jest jej atrakcyjna lokalizacja, gwarantująca łatwy dostęp wszystkich udogodnień infrastruktury miejskiej w tym: komunikacji publicznej łącznie z metrem(stacja Dworzec Gdański znajduje się w zasięgu kilkunastu minut marszu), szkół, przedszkoli. Nie bez znaczenia dla przyszłych mieszkańców będzie także bezpośrednie sąsiedztwo kameralnego centrum handlowego Klif oraz bliskość CH Arkadia. W zasięgu pieszego spaceru znajdują się również modne lokale gastronomiczne i salony designerskie w rejonie ul. Burakowskiej ze starą Fabryką koronek mieszczącą m.in. znaną w całej Warszawie winiarnię Mielżyński. Wartość lokalizacji znacząco podwyższa także realizowana rozbudowa nowego dystryktu biurowego Warszawy zlokalizowanego u zbiegu ulic Grzybowskiej i Wroniej w odległości ośmiu minut podróży samochodem lub czterech przystanków tramwajowych od osiedla. Projekt adresowany jest do klientów ceniących sobie funkcjonalne rozwiązania, bliskość centrum miasta i udogodnienia z tym związane, jednym słowem- ludzi lubiących aktywny, miejski styl życia.

Holding Matexi to największa belgijska grupa deweloperska działająca w segmencie mieszkaniowym. Firma będąca rodzinnym przedsięwzięciem posiada blisko siedemdziesięcioletnie doświadczenia na europejskim rynku deweloperskim, portfolio ponad 30 000 zrealizowanych projektów a obrót firmy w 2013 roku to ponad 250mln euro. Grupa Matexi zatrudnia, na co dzień, 300 pracowników i współpracuje z ponad 2000 podwykonawców. Matexi to

MATEXI Polska Sp. z o.o., Al. Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa T +48 22 653 92 92 F +48 22 653 92 93
NIP: 527-263-98-65 REGON: 142632744 XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 000368250
Kapitał założycielski Spółki: 18. 500. 000 PLN
www.matexipolska.pl office@matexipolska.pl

firma z pełną świadomością swojej społecznej roli, którą wypełnia, realizując trwałe i ekologiczne budynki, odpowiadające współczesnym potrzebom mieszkaniowym, oraz tworząc nowe miejsca pracy. Jednym z podstawowych celów grupy jest dynamiczny, konsekwentny rozwój na rynku polskim realizowany zgodnie z tymi samymi zasadami.

Grupa Matexi jest obecna w Polsce od 2011 roku. Firma jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD). Polski oddział firmy to dynamiczny zespół ekspertów dysponujący długoletnim doświadczeniem na lokalnym rynku. Strategia Matexi zakłada długofalowe zaangażowanie na polskim rynku, w jego ramach firma planuje szybki, a zarazem zrównoważony rozwój oferty oraz dywersyfikację dostępnych lokalizacji realizowaną zgodnie z dewizą „Witamy w okolicy”. Aktualne portfolio przygotowywanych inwestycji obejmuje przeszło tysiąc mieszkań na terenie Warszawy, natomiast bank zabezpieczonych gruntów pozwala już na realizację kolejnych 350 lokali.

Kontakt dla mediów:

Marcin Kłosowski

BS Consulting

Tel +48 600 890 133, marcin.klosowski@matexipolska.pl