

Matexi Polska zmienia strukturę finansowania portfela inwestycyjnego- 80 mln złotych kredytu korporacyjnego silnym filarem dalszego, zrównoważonego rozwoju firmy w Polsce

W dniu 24 kwietnia Matexi Polska podpisała umowę kredytu korporacyjnego opiewającą na kwotę 80 mln złotych w celu finansowania posiadanego i rozwijanego portfela inwestycyjnego. Podpisanie umowy z bankiem BZ WBK pozwoli uwolnić zaangażowane środki własne dewelopera na poczet nowych realizacji i w krótkim terminie uruchomić kolejne przygotowywane projekty mieszkaniowe. Nowe, dodatkowe źródło finansowania pozwoli zwiększyć skalę dalszych akwizycji gruntów i zrealizować plan długofalowego rozwoju oferty Matexi Polska o kolejne rejony Warszawy. Informacja dotycząca finansowania zbiegła się z bardzo dobrymi kwartalnymi wynikami sprzedażowymi spółki. W pierwszym kwartale Matexi Polska podpisała 90 nowych umów sprzedaży mieszkań realizując zawiązane cele na pierwszy kwartał 2015. Co ciekawe w tym samym czasie Spółka przekazała klientom dokładnie tę samą liczbę - 90 mieszkań w gotowych inwestycjach: „Na Romera” i „Stodowiec Park”.

Aktualnie w portfolio Matexi realizowane są równolegle dwie inwestycje na Bielanach: „Staffa9” i „Księżycowa60” oraz nowoczesny kompleks mieszkaniowy w doskonałej lokalizacji na bliskiej Woli - „Kolska od Nowa”. W ostatnich miesiącach do użytku oddane zostały za to ursynowska „Na Romera” oraz „Stodowiec Park” na Bielanach. Deweloper przygotowuje się natomiast do uruchomienia pierwszej śródmiejskiej inwestycji przy ul. Pereca oraz Apartamentów Marymont – kameralnego osiedla na styku Żoliborza i Bielania. Zdaniem Mirosława Bednarka, Prezesa Matexi Polska „To właśnie zróżnicowanie oferty, lokalizacje i jakość projektów oraz zaplanowany i dobrze przemyślany rozwój oferty w Warszawie jest kluczem do rozwoju i stabilnego wzrostu. Nawiązanie współpracy z BZ WBK i zrównoważenie źródeł finansowania to bardzo ważny krok umożliwiający konsekwentną realizację naszych celów. Warto dodać, że tego typu korporacyjne umowy finansowania portfela inwestycyjnego to rozwiązania rzadko spotykane na polskim rynku mieszkaniowym. Wymagają one bardzo stabilnej sytuacji finansowej i zrównoważonego, przejrzystego portfela inwestycyjnego. Nasze belgijskie doświadczenia mówią jednak, że tego typu źródła kapitału to optymalny sposób finansowania portfela inwestycji mieszkaniowych stąd też cieszymy się, że znaleźliśmy w Polsce partnera finansowego w postaci Banku BZ WBK rozumiejącego nasze potrzeby i doceniającego naszą solidną pozycję finansową”.



Holding Matexi to największa belgijska grupa deweloperska działająca w segmencie mieszkaniowym. Firma będąca rodzinnym przedsięwzięciem posiada blisko siedemdziesięcioletnie doświadczenia na europejskim rynku deweloperskim, portfolio ponad 30 000 zrealizowanych projektów a obrót firmy w 2013 roku to ponad 250mln euro. Grupa Matexi zatrudnia, na co dzień, 300 pracowników i współpracuje z ponad 2000 podwykonawców. Matexi to firma z pełną świadomością swojej społecznej roli, którą wypełnia, realizując trwałe i ekologiczne budynki, odpowiadające współczesnym potrzebom mieszkaniowym, oraz tworząc nowe miejsca pracy. Jednym z podstawowych celów grupy jest dynamiczny, konsekwentny rozwój na rynku polskim realizowany zgodnie z tymi samymi zasadami.

Grupa Matexi jest obecna w Polsce od 2011 roku. Firma jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD). Polski oddział firmy to dynamiczny zespół ekspertów dysponujący długoletnim doświadczeniem na lokalnym rynku. Strategia Matexi zakłada długofalowe zaangażowanie na polskim rynku, w jego ramach firma planuje szybki, a zarazem zrównoważony rozwój oferty oraz dywersyfikację dostępnych lokalizacji realizowaną zgodnie z dewizą „Witamy w okolicy”. Aktualne portfolio przygotowywanych inwestycji obejmuje przeszło tysiąc mieszkań na terenie Warszawy, natomiast bank zabezpieczonych gruntów pozwala już na realizację kolejnych 350 lokali.

Kontakt dla mediów: Marcin Kłosowski, BS Consulting , Tel +48 600 890 133,

marcin.klosowski@matexpolska.pl